

# FAITES CONFIANCE À DES PROS !



AVANT...



## CÔTÉ PROPRIÉTAIRE

Rencontre avec **Corinne Lavoine**, propriétaire d'un très joli studio aux Carroz entièrement rénové début 2018 et situé à 800 mètres du centre de la station.

### POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER VOTRE PROJET ?

*Je suis propriétaire de cet appartement depuis 12 ans. C'était mon logement principal puis ma fille l'a occupé jusqu'en 2017. Ensuite, avec mon mari nous avons réfléchi sur le choix de le conserver ou de le vendre.*

### C'EST DONC À CE MOMENT-LÀ QUE VOUS AVEZ DÉCIDÉ DE LE RÉNOVER ?

*Oui après avoir décidé de le conserver pour le proposer en location saisonnière, nous avons souhaité nous démarquer de l'offre traditionnelle. Notre volonté était de faire une rénovation complète dans le but d'une montée en gamme.*

### CONCRÈTEMENT COMMENT S'EST DÉROULÉ CETTE RÉNOVATION ?

*Nous avons préféré confier la phase de conception et de design à Manon Papin, Architecte d'intérieur aux Carroz. Nous ne le regrettons vraiment pas car elle a très bien compris nos attentes et nous a rapidement proposé un projet qui correspondait parfaitement à ce que nous avions imaginé : proposer un logement élégant, confortable avec juste quelques touches de vieux bois pour rappeler la montagne.*

### ET POUR LA RÉALISATION DES TRAVAUX ?

*Nous souhaitons en priorité faire intervenir des artisans locaux. Nous leur avons donc présenté notre projet en amont afin de réserver leurs agendas souvent bien remplis ! En habitant à l'année au Carroz, nous avons la possibilité de coordonner les différents artisans : menuisier, électricien, plombier et peintre. C'est donc ce que nous avons fait et tout s'est bien déroulé.*

### QUEL BILAN TIREZ-VOUS AUJOURD'HUI DE CETTE EXPÉRIENCE ?

*Que du positif ! Certes il s'agit d'un investissement mais nous sommes convaincus que c'est la bonne démarche. Nous avons mis le studio en location en juillet 2018 et dès les premiers jours nous avons reçu des demandes de location. Nous avons même été surpris de pouvoir le louer aussi bien en période estivale. Nous pensons aujourd'hui que nous pourrions amortir notre investissement en 2 ou 3 ans et qu'en plus il a certainement pris de la valeur en cas d'éventuelle revente. Ce qui est également très valorisant, ce sont les retours toujours très positifs des locataires qui séjournent dans l'appartement, ce qui ne peut que nous conforter dans les choix que nous avons fait !*

**Manon PAPIN**

Architecte d'intérieur

Route du Pernant - 74300 Les Carroz

Tél. +33 (0)6 26 82 72 82

manonpapin.archi@gmail.com